



Bloc Modular Building

by Antonio Ferreira

ÍNDICE



- 1 | Apresentação
- 2 | Modelos
- 3 | Especificações

- 4 | Organização Espacial
- 5 | Características
- 6 | Divisões

- 7 | Ambientes
- 8 | Descrição
- 9 | Contactos

1

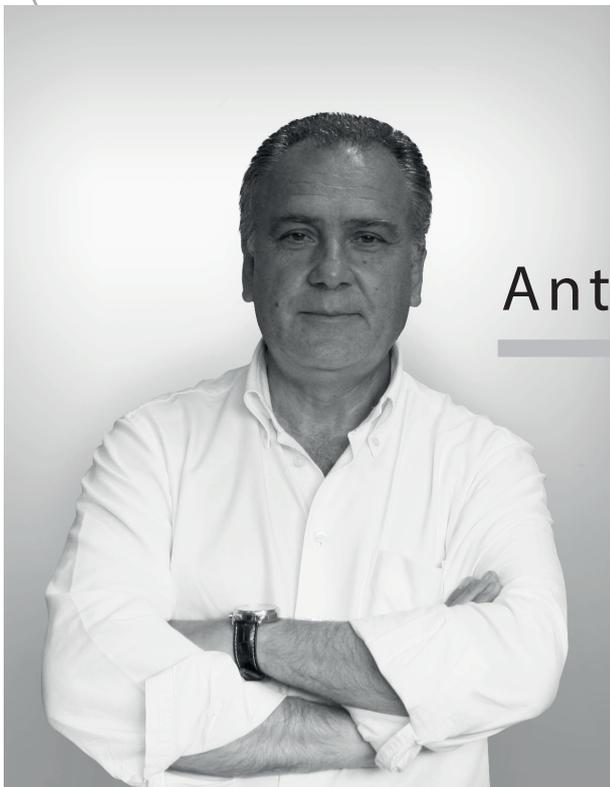
APRESENTAÇÃO



BLOC é associar a melhor **FORMA/FUNÇÃO** das casas ao conforto e felicidade do cliente.

Trata-se de uma abordagem diferente das habitações para pessoas, numa ótica do máximo conforto, integrando as últimas tecnologias de isolamento de Calor, Ruído, Segurança com os melhores materiais, componentes e técnicas de projeto e fabrico, resultando em habitações sóbrias de imagem, funcionais e duradouras.

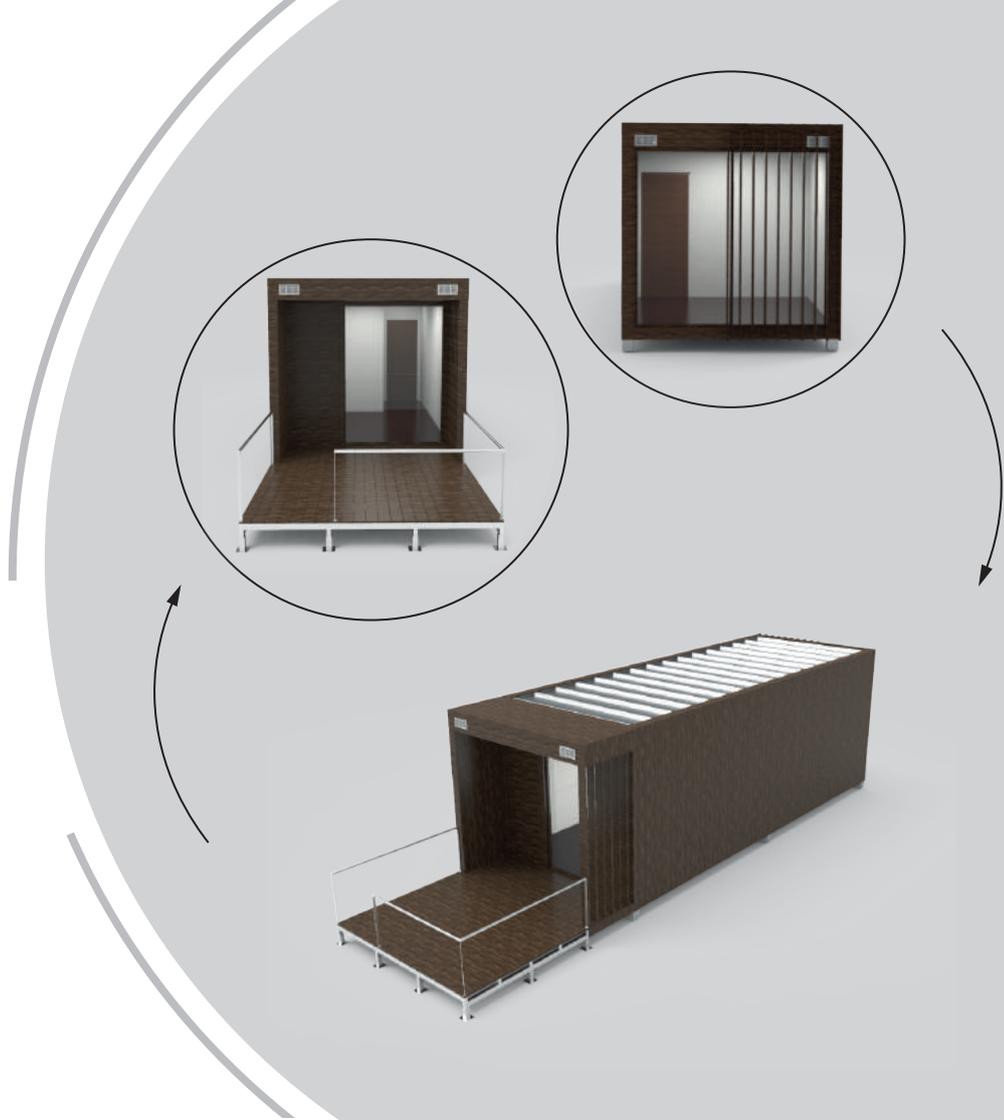
A este processo estão associadas os mais avançados softwares de projeto e cálculo estrutural da Pro Enginner e Cype, conferindo-lhe um elevado rigor de construção e acabamentos, que são a base das garantias que as habitações BLOC dão aos clientes.



António Ferreira

Com formação de Base em Engenharia Metalomecânica e Gestão Industrial, tem um trajeto de mais de quatro dezenas de anos no campo Empresarial e Académico Universitário, aplicado no Projeto e Fabrico de Equipamentos e Processos Automáticos aplicados à Indústria e Construção. Mentor deste projeto BLOC, desenvolvendo-o ao longo de mais de 5 anos antes de o colocar no mercado, que numa interação constante entre o necessário trabalho de projeto e desenvolvimento tecnológico e o dialogo com o mercado, permitiu um modelo de elevadas prestações a todos os níveis desde a sua construção até á sua utilização final.

2



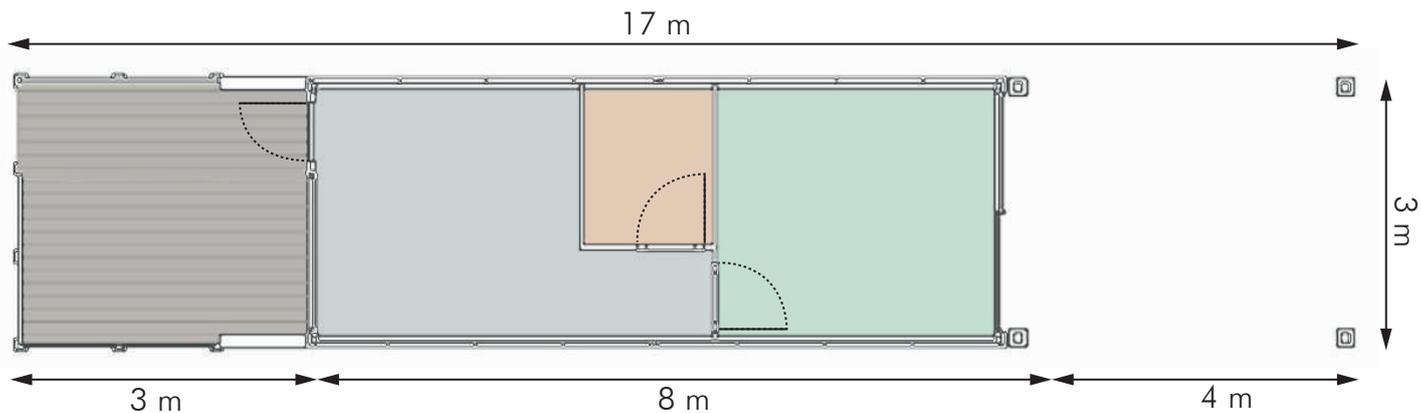
*Toldo opcional



*Toldo opcional

3

ESPECIFICAÇÕES



Deck

Cozinha e Sala de Estar

Quarto de Banho

Quarto

4

ORGANIZAÇÃO ESPACIAL



Sugestão de organização espacial de mobiliário incorporado em cada divisão.

5

CARACTERÍSTICAS

- Construção robusta e estrutura em Aço, protegido contra a oxidação;
- Paredes com revestimento interior branco a “Pladur” e exterior à escolha do cliente, dando a opção de revestimento em madeira;
- Revestimento do chão a soalho flutuante;
- Tecto Falso em Pladur com sistema de ventilação/circulação de ar natural dando-lhe uma climatização natural;
- Instalação Electrica com quadro, interruptor, 4 lâmpadas LED, tomada 220V, sinais TV e Telefone (comunicações) segundo as normas;
- Pré instalação de ar condicionado;
- Revestimento exterior a Cappotto (ETICS - External Thermal Insulation Composite System) é um sistema de isolamento térmico pelo exterior, com 4 funcionalidades em 1- Reboco, Isolamento, Impermeabilização e Pintura.

6

DIVISÕES



01



02



03



04



01 COZINHA

Posição 1



MESA DE JANTAR

Posição 2



- ✓ Fácil Arrumação
- ✓ Prático
- ✓ Útil

02 SALA



03 QUARTO



04 QUARTO DE BANHO



ESPAÇO EXTERIOR



05 | Espaço de refeições



06 | Espaço de descanso



7 | AMBIENTES

MODELO 1



Modelo Base BLOC









MODELO 2

Orientado para Ambientes Turísticos







8

DESCRIÇÃO

MODELO BLOC

O módulo do nosso modelo Base integra todas as funcionalidades e características apresentadas para as habitações BLOC, desprovido basicamente das suas componentes externas, como sejam os Deck's, as Pérgulas, os Toldos e outros.

O modelo Base tem integradas todas as especialidades eléctrica, comunicações, águas sanitárias e pré-instalação de ar condicionado, respeitando todas as inerentes normas e regulamentos.

O estudado sistema de circulação de ar (arejamento natural), conferem aos módulos BLOC uma excelente climatização natural quer nos períodos de Verão ou Inverno. Conceptualmente, este modelo base tem os acessos principais e aberturas ao exterior nos seus topos, por forma a conseguir-se o máximo aproveitamento do espaço interior das habitações. Contudo, várias portas e janelas podem ser colocadas em toda a envolvente dos módulos.

Na versão base, a largura standard é de 3 metros por questões de limitações legais associadas ao transporte rodoviário, ferroviário ou marítimo desde a nossa fábrica até ao local onde vai ser implantado. Temos modelos especiais com larguras superiores ou inferiores a 3 metros.

Em função das aplicações finais pretendidas pelos Clientes a versão base BLOC tem comprimentos standard de 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 metros. Em modelos especiais podemos fabricar módulos com comprimentos distintos.

Com a junção de vários módulos base obtemos combinações em "L", "U", "II" ou "-
-", tornando-se em habitações grandes e espaçosas adequadas a diferentes dimensões de família e para distintas áreas de aplicação ou seja: habitação Familiar, habitação para fins Turísticos, Escritórios, Receções, Refeitórios, Escolas, Armazéns, Garagens, entre muitos outros.

CONTACTOS

9



António Ferreira



Rua Dr. Augusto César Cequeira Gomes
nº 94, Ferreiros, 4705-093, Braga



<https://www.facebook.com/Bloccasamodular/>



969 859 242



info@newsale.pt