

ECONÓMICO

Os preços BLOC são "totalmente fechados", porque fica tudo completamente definido na fase de projeto, e não há sobrecustos (custos a mais) nem desvios à proposta. O sistema industrializado de fabricação permite otimizar recursos e reduzir custos de produção, mantendo uma qualidade superior à convencional. Por outro lado, os menores prazos de execução representam menos custos de fabrico

BAIXOS CUSTOS ESTRUTURAIS

Pelo facto das Casas Modulares BLOC serem autoportantes (estrutura e chão próprios), não precisam de alicerces, pelo que os custos estruturais a realizar nos terrenos que as vão receber são muito baixos, ficando reduzidos ao nivelamento e estabilização dos terrenos, e colocação da distribuição das águas, esgotos, gás, telecomunicações e eletricidade.

MÁXIMA QUALIDADE

Com um exaustivo controle durante toda a fabricação, e uso dos sistemas construtivos mais avançados do mercado, com uma precisão milimétrica das estruturas metálicas, criamos vivendas da mais alta qualidade e durabilidade.

BAIXOS CUSTOS DE MANUTENÇÃO

Devido ao facto das Casas Modulares BLOC serem um produto constituído por materiais estudados e calculados, e todo o processo produtivo ser efetuado em fábrica debaixo de elevado controle, permite-nos dar garantias de qualquer defeito construtivo até 5 anos, com uma vida útil da habitação nunca inferior a 50 anos.

RAPIDEZ DE EXECUÇÃO

O sistema de construção BLOC permite reduzir até 80% os prazos de execução em relação à construção convencional, porque a construção das habitações é realizada em fábrica sem estar condicionada às condições climáticas e todo o trabalho de fabrico é efetuado com os adequados meios humanos e matérias, com uma planificação eficiente de cada fase de fabrico. O prazo típico de fabrico são de 3 a 5 meses e permite que em simultâneo se esteja a tratar de todo o processo de licenciamento. O tempo de montagem no terreno varia entre 2 dias e 1 mês dependendo da dimensão da casa.

SIMPLIFICAÇÃO PARA O CLIENTE DE TODO O PROCESSO DE AQUISIÇÃO

Fornecemos a casa, fazemos e instalação no terreno e se o Cliente precisar e assim o entender, transportamos a casa para o terreno, tratamos da aquisição do terreno, tratamos de todo o processo de licenciamento, efetuamos as infraestruturas para alimentação desde a via pública à casa, do sistema elétrico, águas, saneamento, telecomunicações e gás.

DESENHO FLEXIVEL E PERSONALIZADO

Design disponível em 6 Estilos distintos com a mesma qualidade de construção, mas com formas distintas para satisfazer gostos diversos dos nossos clientes:

- AUTOR em forma de "L" com varanda, "senhorial" e moderna
- GLASS com forma retangular e envidraçadas em toda a volta propiciando uma vista de 360° a partir do interior
- LINEA com formas diversas procurando uma maximização do espaço de area coberta
- FAMILY de linhas mais tradicionais com toda a tecnologia atual
- BUNGALOWS com uma vertente mais rustica e de melhor enquadramento na natureza.
- ONE Bungalows (moradias) formadas com um único modulo.

O sistema de construção modular da BLOC adapta-se a qualquer desenho arquitetónico e admite uma grande variedade de acabamentos. O sistema de união dos módulos BLOC permite em termos futuros ampliar facilmente a vivenda.

CONFORTO e ELEGANCIA

De traços modernos e vanguardistas associa os melhores materiais as melhores técnicas de fabrico e o melhor design à funcionalidade na sua utilização e ao ambiente calmo e confortável função do elevado isolamento térmico e sonoro que lhe está associado.

Os vários níveis de acabamento disponíveis permitem responder ao gosto dos utilizadores e uma plena integração nos ambientes de implantação.

SUSTENTABILIDADE

Sistema BLOC é amigo do ambiente porque apresenta uma reduzida emissão para a atmosfera de CO2, pela adequada seleção e processo de transformação das matérias-primas utilizadas. Tem uma arquitetura Bioclimática com sistema de ventilação natural e paredes de elevado grau de isolamento térmico e acústico. A fabricação a seco reduz a produção de resíduos, e o sistema permite ser desmontado no final de sua vida útil, e os materiais podem ser novamente reutilizados.

GARANTIAS

O facto das casas Modulares BLOC serem construídas em fábrica permite um controle de fabrico mais apertado e consequentemente garantido.

As Casas BLOC têm uma garantia de 5 anos contra qualquer defeito de fabrico ou materiais incorporados.

As casas Modulares BLOC são calculadas e construídas para um CICLO DE VIDA mínimo de 50 anos.